

项目名称：莲塘综合体项目勘察设计施工总承包

评标委员会评标报告

评标委员会负责人（签名）：

评标委员会成员（签名）：

日期：2023年01月17日

目 录

- 一、基本情况
- 二、评标委员会成员名单
- 三、开标记录
- 四、符合要求的投标一览表
- 五、废标情况说明
- 六、询标情况说明
- 七、评标委员会在评标过程发现问题的处理或建议
- 八、评标标准、评标方法
- 九、经评审的价格或者评分比较一览表
- 十、评审结果
- 十一、澄清、说明、补正事项纪要
- 十二、评标委员会成员对评标结论持有异议、不同意见和理由的陈述
- 十三、评标委员会说明
- 十四、附件
 - 1、江门市建设工程开标会议记录表
 - 2、招标文件评标标准
 - 3、评标评分表或评审表等

一、基本情况

基本情况一览表

招标人名称	江门市先进制造业江沙示范园区投资有限公司		
招标代理机构名称	广东远东招标代理有限公司		
工程项目名称	莲塘综合体项目勘察设计施工总承包		
招标范围	<p>1. 勘察：包括但不限于前期现状摸查和前期资料收集、工程勘察（岩土工程勘察）、工程测量、工程物探（含管线探测）、出具工程勘察、测量及物探等技术成果、配合后续施工图设计所需的勘察测量工作等；</p> <p>2. 设计：包括但不限于方案设计、初步设计、设计概算编制、施工图设计（含施工安全设计专篇等）及施工现场配合、预算编制、编制检测方案、编制监测方案、配合竣工结（决）算（含审计）、设计总体管理、协助施工图数字化审查等；</p> <p>3. 施工总承包：包括工程准备阶段至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）、竣工图编制、结算的编制工作、保修期及缺陷责任期。</p>	招标内容	勘察+设计+施工总承包招标
招标方式	公开招标	招标组织形式	委托招标
递交投标文件截止时间	2023年01月17日09时30分	递交地点	江门市公共资源交易中心开标1室
开标时间	2023年01月17日09时30分	开标地点	江门市公共资源交易中心开标1室
评标时间	2023年01月17日14时10分	评标地点	江门市公共资源交易中心大评标2室
标底价（最高限价）	本项目招标控制价为：11399.30万元，其中：勘察费招标控制价为：79.78万元，设计费招标控制价为：265.92万元，建安工程费招标控制价为：11053.60万元		
评标委员会	由5人组成，其中：招标人或招标代理机构的成员0人，占1/3以内；有关技术、经济等方面的专家5人，2/3以上。		

评标办法	采用综合评估法。
评标标准	详见招标文件。
经资格后审，各标段符合资格的投标人名称及数量	<u>4</u> 家，详见《资格评审记录汇总表》

二、评标委员会成员名单

评标委员会成员名单

招标人或者招标代理机构的评标成员			
姓名	工作单位	职务	职称或资格
/	/	/	/
有关技术、经济等方面的评标专家（专家库抽取）			
姓名	工作单位	职务	职称或资格
经评标委员会成员一致意见，推选 _____ 为评标委员会负责人（组长）。			

三、开标记录（详见《江门市建设工程开标会议记录表》）

四、符合要求的投标一览表（详见《江门市建设工程开标会议记录表》）

五、废标情况说明

投标人名称	废标原因
/	/

六、询标情况说明

投标人名称	询标原因
/	/

七、评标委员会在评标过程发现问题的处理或建议

存在问题	处理决定或处理建议
/	/

八、评标标准、评标办法（详见招标文件评标标准）

九、经评审的价格或者评分比较一览表（详见各标段评分表或评审表）

十、经评审的投标人顺序（其他详见评分表或评审表）

序号	投标单位	投标总报价 (单位：人民币元)	总得分	排名
1	江门市骏兴建设工程有限公司（牵头方）、中交第四航务工程勘察设计院有限公司(成员方)	107846500.64	59.5890	3
2	广东耀南建设集团有限公司（牵头方）、广东省建筑设计研究院有限公司(成员方)	108084210.56	98.7090	1
3	广东中妍建设有限公司（牵头方）、天津城建设计院有限公司(成员方)、建材广州工程勘测院有限公司(成员方)	107189968.48	51.0582	4
4	广州市第三市政工程有限公司(牵头方)、广州市设计院集团有限公司（成员方）	108242683.84	60.7943	2

十一、推荐的中标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

排序	投标人名称	签订合同前需处理的事宜
1	广东耀南建设集团有限公司（牵头方）、广东省建筑设计研究院有限公司(成员方)	

2	广州市第三市政工程有限公司(牵头方)、广州市设计院集团有限公司(成员方)	
3	江门市骏兴建设工程有限公司(牵头方)、中交第四航务工程勘察设计院有限公司(成员方)	

十二、定标

根据上述评标情况和招标文件中有关定标的规定，中标人由评标委员会确定，确定广东耀南建设集团有限公司(牵头方)、广东省建筑设计研究院有限公司(成员方)为中标人，中标价：中标总价为 108084210.56 元，其中：勘察费中标价为 797800.00 元（其中岩土工程勘察费为 152 元/米，工程测量费下浮率为 20.00%，物探费为 1.464 元/平方米）；设计费中标下浮率为 5.22%，设计费中标价为 2520389.76 元；建安工程费中标下浮率为 5.22%，建安工程费中标价为 104766020.80 元；工期：总工期：570 个日历天，其中，勘察设计工期 90 个日历天（不含审批时间）；工程质量要求：（1）勘察质量要求：岩土工程勘察、测量和物探等成果满足有关现行勘察规范等要求；（2）设计质量要求：按国家、省或行业现行的工程设计准则和相关规范要求，满足招标人的功能需求，并通过招标人及有关部门或专业机构的审查；（3）施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收；工程总承包项目经理：于鸿飞，证书号：粤 1112020202108521；施工负责人：于鸿飞，证书号：粤 1112020202108521；设计负责人：梁彦彬，证书号：19984400551；勘察负责人：朱爱国，证书号：AY064400273。

十三、澄清、说明、补正事项纪要

（本纪要是评标委员会在评审过程中要求投标人对投标文件的内容进行澄清、说明、补正事项的简要记录，详细的书面材料应附于本纪要之后。）

澄清、说明、补正事项纪要：/

十四、评标委员会成员对评标结论持有异议、不同意见和理由的陈述

陈述： /

签名：

陈述： /

签名：

十五、评标委员会说明

（评标委员会个别成员拒绝在评标报告上签名且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。因此，评标委员会作出如下说明。）

评标委员会说明： /

十六、附件

- 1、江门市建设工程开标会议记录表
- 2、招标文件评标标准
- 3、评标评分表或评审表等