

开平市长沙街道办西安路飞鸡岭地块平整土石方 出让收益评估报告 主要参数表

评估项目名称	开平市长沙街道办西安路飞鸡岭地块平整土石方
勘查程度	预查
矿种	建筑用砂岩
评估目的	出让
出让机关	开平市自然资源局
评估委托人	开平市自然资源局
评估方法	资源价值比例法
地块面积	57066.66m ²
资源储量合计	5.75 万立方米
产品方案	建筑用砂岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率：100.00%
评估拟动用可采储量	5.75 万立方米
销售价格（不含税）	100 元/立方米
资源价值	244315.66 万元
评估对象价值占资源价值的比例	2.96%
评估价值	17.02 万元 ，单位可采储量价值为 2.96 元/立方米·原矿石。
评估基准日	2022 年 9 月 30 日
评估机构	广实会计师事务所有限公司
法定代表人	康俊恩
项目负责人	严威
签字评估师	严威、刘满红