



资产租赁明细表

出租方（盖章）：江门市新会勤业物业管理有限公司

编号	标的名称	招租面积 (m ²)	租赁期限 (年)	招租底价 (元/月)	保证金 (元)	最低增价幅 度 (元/ 次)	租赁用途
1	江门市新会区会城北园新村58座301 及301车房	54.79	3	330.00	500.00	10.00	住宅或 单车房
2	大泽镇文龙村委会见龙洞（办公 楼）首层由东起第三至八间铺	180.00	5	2580.00	5000.00	100.00	商业

备注：

1. 竞投人资格条件：竞投人须为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，法律、法规对申请人另有规定的除外。
2. 上述标的采取价高者得方式竞投，最终租金标准以本次招租确定承租方时公布的结果为准。
3. 上述标的1中，江门市新会区会城北园新村58座301面积48.07m²，301车房6.72m²，装修免租期为1个月。
4. 租金从租赁合同生效之日开始计算的第二年起，每年递增3%，直至租赁期满止。
5. 竞得人在签订《成交确认书》后于5个工作日内与出租方签订《租赁合同》，并按合同的约定履行。
6. 租金支付方式：按月缴交。
7. 签订合同后，承租方在3个工作日内向出租方支付相当于租金竞得价的三倍的金额作本租赁合同的履约保证金。
8. 标的移交：本租赁资产及相关配套自租赁双方签订《租赁合同》之日起按现状移交交付使用。
9. 其他事项：未尽事宜及其他相关事项详见《租赁合同》中的有关条款约定。
10. 联系人：李泉汉，联系电话：0750-6616818，手机：13356424909。