

# 资产租赁明细表

出租方（盖章）：江门市新会勤业物业管理有限公司

编号	项目名称	权证编号	招租面积 (m <sup>2</sup> )	出租用途	租赁期限 (年)	招租价格 (元/月)	保证金 (元)	最低增价 幅度 (元/次)
1	江门市新会区会城朱紫路2巷8号402	粤房地证字第 0521093号	27.94	住宅	5	130	800	10
2	江门市新会区会城南隅路83号（部 分）	/	533.9	商业	5	13770	50000	100

备注：

1. 上述项目的2项标的资产按现状公开招租，采取价高者得方式竞拍；
2. 竞买人必须为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加竞买上述标的，国家法律、法规、规章对申请人另有规定的除外。
3. 上述项目目标的1免租期1个月，租金从租赁合同生效之日开始计算，自第二年起每年租赁价格递增3%。
4. 竞得人在签订《成交确认书》后于5个工作日内与出租方签订《租赁合同》，并按合同约定的约定履行。
5. 租金支付方式：按月缴交。（详见《租赁合同》）
6. 签订合同后，承租方在3个工作日内向出租方支付相当于租金竞价得价的三倍的金额作本租赁合同的履约保证金。
7. 标的移交：本租赁资产及相关配套设施自租赁双方签订《租赁合同》之日起按现状移交交付使用。
8. 其他事项：未尽事宜及其他相关事项详见《租赁合同》中的有关条款约定。