

江门市自然资源局

江门市蓬江区 2022 年度 68 号地块（储备土地提质开发）规划设计要点

1、地块概况

1.1 地块位置：江门市蓬江区棠下镇堡莲路与堡群路交叉口东侧地段。

1.2 建设用地面积：73720 平方米（110.58 亩）。

2、用途管制

物流仓储用地（类别代码：W）。

3、建筑管控

3.1 容积率： ≤ 1.0 ；如项目需要，经批准可大于 1.0。计算容积率建筑面积： ≤ 73720 平方米。

3.2 建筑密度： $\leq 70\%$ 。

3.3 建筑高度： ≤ 12 米。

3.4 不得建设非单层、非钢结构的建筑物。

4、规划、建筑、市政管线设计及地下空间利用应符合《江门市城乡规划技术标准与准则》的要求。

5、相关指标计算办法

5.1 容积率=计算容积率总建筑面积/建设用地面积。

5.2 建筑密度=建筑基底总面积/建设用地面积。

